

Lelystad Airport Businesspark (LAB)

created by



OMALA

- Opgericht in 2008
- Aandeelhouders:
 - Gemeente Lelystad
 - Gemeente Almere
 - Provincie Flevoland
- Werkorganisatie operationeel vanaf najaar 2010
- Project gestart als Airport Garden City wordt onderdeel van bredere propositie Lelystad Airport Businesspark.
- Onderscheidende werklocatie op het gebied van duurzaamheid en innovatie.
- Regierol op integrale gebiedsontwikkeling.

Het gebied: Lelystad Airport Businesspark

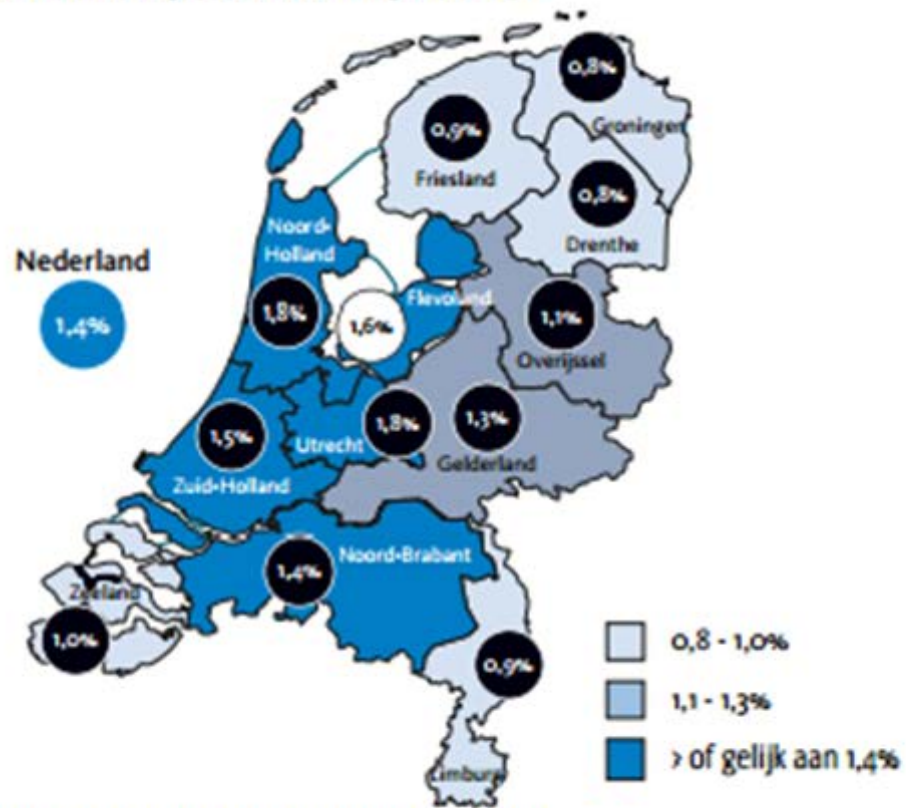


[illegible]

Hoge Economische groei

hoger dan in Zuid-Holland en in Noord-Brabant

Verwachting economische groei 2015



Bron: ING Economisch bureau (december 2014)

Beroepsbevolking

Flevoland heeft gemiddeld de jongste beroepsbevolking van de MRA. Met name lager en middelbaar geschoold.

	Amsterdam (groot)	LAB (Flevoland)
Gem. leeftijd	38,3	36,7
Opleiding middelbaar	16,8 %	19,6 %
Besteedbaar inkomen	15.700	13.900

Excellente verbindingen



Trein:

Directe verbinding Lelystad- Amsterdam CS:

4 keer per uur

Duur: 39 min

Uiterlijk 2016: 6 treinen per uur en kortere reistijd

Auto:

LAB- Amsterdam centrum 30 autominuten

LAB- Schiphol- Amsterdam 40 autominuten

Digitale snelweg:

Gelegen aan Ams-ix

< 1 msec latency vanaf Amsterdam

Nieuw multimodaal knooppunt Flevoland/ Lelystad



Flevokust en Lelystad Airport

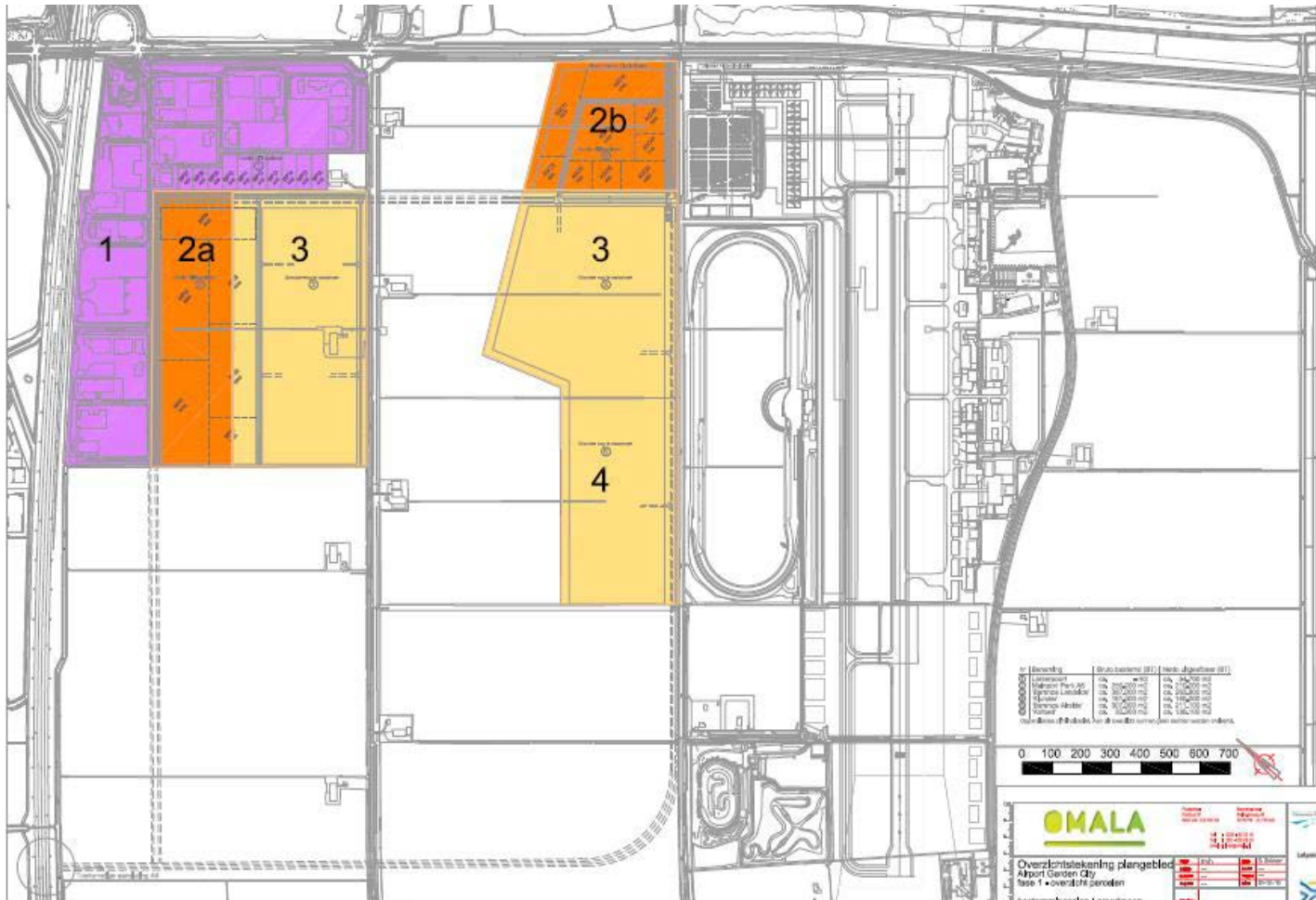




Lelystad Airport

- Opent april 2018.
- Schiphol dochter.
- Tweede luchthaven van Amsterdam.
- Hoogwaardige, innovatieve en duurzame luchthaven.

Plangebied Lelystad Airport Businesspark



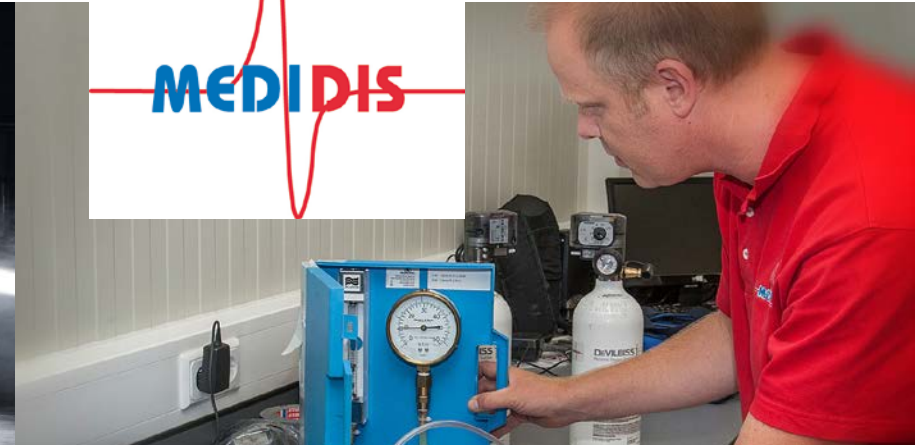
Fase 1: reeds 30 ha gerealiseerd, nog 10ha uitgeefbaar

GIANT

GIANT



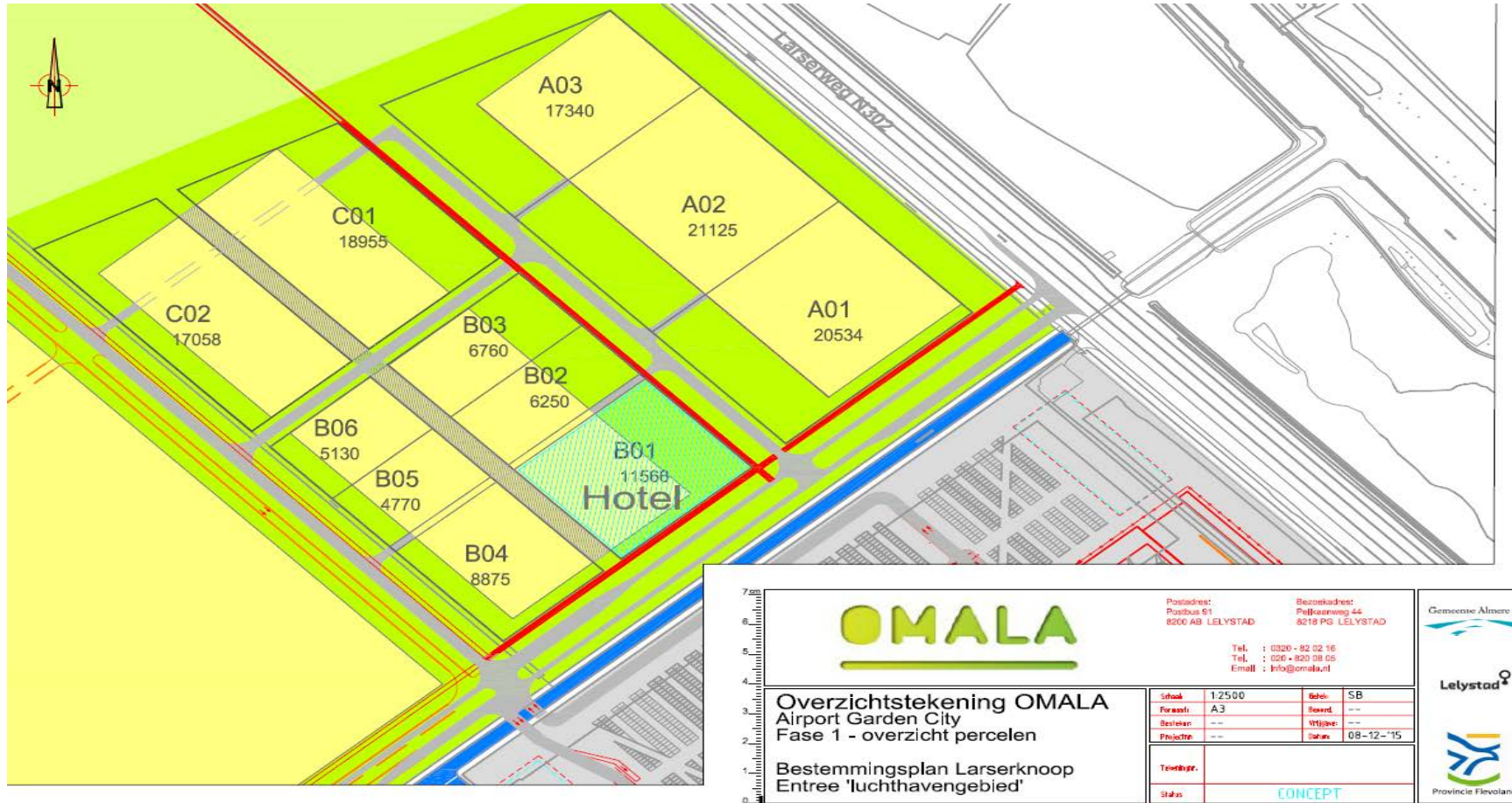
MEDIDIS



Fase 2a: grote kavels voor logistiek/productie



Fase 2b: deelplan tegenover terminal



Living LAB: de pioniersgeest



Onze Living lab samenwerkingspartners

- Hybride AC/DC net: LIANDER, Eneco, TU Delft/Prof. Ad van Wijk
- Duurzame waterketen: KWR en Lelystad Airport
- Europees testcentrum voor zelfrijdend vervoer: Applus Idiada (SP), Tass Helmond, Ministerie IenM
- Urban Lab: Green IT, VU Amsterdam
- Smart City: ABB
- Energiepartner: Eneco
- Glasvezel: Schuuring

Onderscheidende propositie lokaal/regionaal

- Direct gelegen nabij Amsterdam Lelystad Airport.
- Onderdeel van toekomstig multimodaal knooppunt.
- Eerste BREEAM gecertificeerde bedrijventerrein /gebiedsontwikkeling van Nederland.
- Eerste hybride net van Nederland (wissel en gelijkstroom).
- Hoogwaardig service- en beheerconcept.
- Innovatie en duurzaamheid (circulair denken) geïntegreerd in gebieds- en vastgoedontwikkeling.

Onderscheidende propositie binnen MRA

Categorieën	Schiphol e.o.	LAB
Grondprijzen	€ 225 - 310 per m2	Vanaf € 105 per m2
Huurprijs logistiek	€ 70 - 90 per m2	€ 40 - 50 per m2
Gemiddelde koopwoning	Ca. € 2.700 per m ² (Amsterdam)	€1.500 per m ² (Lelystad)
Woningtekort	4 % - 8 % in 2020	Tot 2025 zal het aantal huishoudens in Flevoland met 15,6% het snelst groeien

Onderscheidende propositie ten opzichte van andere luchthavenlocaties

Luchthavenlocatie	Grondprijzen per m2
Lelystad Airport Businesspark	Vanaf € 105
Schiphol	Vanaf € 300
Rotterdam/The Hague	€ 225 - € 280
Eindhoven	€ 155- € 195

Start aanleg ontsluiting Lelystad Airport en LAB in 2016



Intentieovereenkomst met SRE voor gezamenlijke deelplanontwikkeling



Actiepunten 1^e halfjaar 2016

- Rebranding Lelystad Airport Businesspark.
- Verkoop gereed maken van deelplannen.
- Samenwerkingsovereenkomst SRE.
- Realisatieovereenkomst met Alliander voor DC-net.
- Samenwerkingsovereenkomst met ENECO.
- Uitwerking gebiedsmanagement en uitgiftevoorwaarden.
- Realisatieovereenkomst met Schuuring inzake glasvezelnet.
- Uitwerking (logistieke) concepten.
- Eerste verkooptransacties.

Bedankt voor uw aandacht

www.omala.nl / Ontwikkeling Maatschappij Airport Lelystad Almere / Pelikaanweg 44 /
8218 PG Lelystad T (+31) (0)320 820216 / T (+31) (0)20 820 08 05 / info@omala.nl

